



INFORMAZIONI PERSONALI

Carlo Pagan

✉ carlo.pagan@hastudio.it

🌐 www.hastudio.it

POSIZIONE RICOPERTA

Socio fondatore di H&A Associati srl

Socio fondatore di ARKA Associati srl

Socio e Presidente di MESA srl

Progettista e consulente

- Architetto
- Dottore in conservazione

Nato a Venezia nel 1975, ha studiato presso L'Istituto Universitario di Architettura di Venezia nel "Corso di Laurea in Storia e Conservazione dei Beni Architettonici ed Ambientali", laureandosi con una Tesi dal titolo "L'uso del legno nei sistemi fondazionali lignei veneziani".

Nel 2005 si abilita alla professione di architetto presso l'Ordine degli Architetti di Venezia e da allora esercita la professione di progettista e direttore dei lavori con particolare riguardo ai temi della conservazione del patrimonio architettonico ed artistico e al suo riuso.

Nel 2013, in parallelo ad attività professionali e ad incarichi amministrativi pubblici nel Comune di Venezia, consegue una seconda laurea in architettura.

Ha svolto incarichi amministrativi e politici nel Comune di Venezia dal 2005 al 2014 con deleghe nelle materie ambientali, urbanistiche, sicurezza del territorio, pianificazione strategica, legge speciale, gestione del sito di interesse nazionale" nel Consiglio Comunale di Venezia.

Negli ultimi anni, mettendo a frutto le due lauree magistrali conseguite ed alcuni incarichi amministrativi pubblici e privati, ha sviluppato spiccate competenze riferite alla progettazione architettonica ed urbanistica indirizzate a tutte le diverse tematiche del riuso del patrimonio immobiliare, del restauro, della conservazione, della valorizzazione e di rigenerazione urbana del REAL ESTATE.

Considerevoli le esperienze in ambito veneziano dove si è occupato per anni di tematiche di restauro e manutenzione della città nonché tematiche di consolidamento strutturale, di diagnostica e monitoraggio nonché di restauro conservativo.

Particolari sono le sue competenze legate alla pianificazione strategica urbanistica e territoriale nonché a tutte le tematiche riferite alla gestione di procedimenti tecnici amministrativi di trasformazione e gestione dei beni immobiliari nonché a procedimenti urbanistici connessi, in particolare alle tematiche di programmazione e sviluppo del territorio e dell'ambiente.

Negli ultimi anni ha sviluppato competenze legate ad accordi pubblici privati nonché alla gestione delle questioni riferite alle tematiche di perequazione urbanistica con la capacità di indirizzare opportunità connesse ad una corrente - e nuova - relazione tra pubblica amministrazione e soggetti privati.

Socio fondatore dello **studio H&A associati** si occupa della direzione tecnica e scientifica sia del dipartimento di restauro e conservazione dello studio che del dipartimento Urban Lab, Real Estate, territorio e paesaggio.

Socio e Presidente della società **MESA srl** si occupa di analisi economico-finanziaria di piani/progetti di trasformazione urbana, stime e perizie, assunzione di arbitrati immobiliari, consulenze stragiudiziali, *due diligence urbanistica ed edilizia*, pareri e studi su rapporti contrattuali di natura immobiliare con carattere perequativo.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE LAUREE MAGISTRALI

- 2013 **Laurea Magistrale con corso Specialistico in architettura per la conservazione**
Istituto Universitario di Architettura (IUAV), Venezia (VE) (Italia)
Tesi di ricerca "Restauro della Chiesa di San Giovanni del Tempio a Castello - Progetto di messa in luce delle strutture lignee decorate delle capriate di copertura".
- 2002 **Laurea in Architettura, corso di "Storia e Conservazione dei Beni Architettonici ed Ambientali"**
Istituto Universitario di Architettura (IUAV), Venezia (VE) (Italia)
Laurea conseguita con tesi sui sistemi fondazionali veneziani a palificata "L'uso del legno nei sistemi fondazionali lignei veneziani".

ATTIVITA' TECNICO E PROFESSIONALE

- 2007 Socio co-fondatore di **ARKA Associati srl**
- 2015 Socio co-fondatore di **H&A associati**
Via Banchina dell'Azoto, 15/D, 30175 Marghera (VE) (Italia)
www.hastudio.it
H&A associati
Studio professionale orientato alla progettazione architettonica, al riuso ed alla conservazione storico-artistica degli edifici oggetto di trasformazione e di recupero funzionale.
Lo studio è organizzato per dipartimenti e specificità tecniche complementari: urbanistica e pianificazione territoriale, strutture e consolidamento, design, retail.
Lo studio ha una sede a Venezia ed una sede in Cina a Shanghai.
- 2015 Abilitazione alla professione di **Coordinatore per la Progettazione e Coordinatore per l'Esecuzione dei Lavori** ai fini della Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili.
Venezia (VE) (Italia) Ai sensi del D.Lgs 81/2008 art. 98 e allegato XIV e s.m.i.

2019 Presidente di **MESA srl** - Real Estate & Urban LAB / Società specializzata nella Valutazione di beni immobiliari, due diligence tecniche ed amministrative di beni immobili e progetti di valorizzazione, nonché nel riuso e nella rigenerazione Urbana (vedi capitolo dedicato)

ATTIVITA' DA AMMINISTRATORE

2005–2010 **Consigliere Comunale** - Comune di Venezia, Venezia (VE) (Italia)

2010–2014 **Consigliere Comunale** - Comune di Venezia, Venezia (VE) (Italia)

2005–2014 **Presidente**
X Commissione Consigliare, Venezia (VE) (Italia)
Incaricato delle deleghe di "ambiente, sicurezza del territorio, pianificazione strategica, legge speciale e sito di interesse nazionale" delle consiliature consiliari dal 2005 al 2014

2005–2014 **Membro**
Commissione Urbanistica del Comune di Venezia, Venezia (VE) (Italia)

2017–2018 **Membro della Commissione Parlamentare Camera dei Deputati – XVII Legislatura**
Consulente della Camera dei Deputati nella XVII Legislatura; membro della "Commissione parlamentare di inchiesta sulle condizioni di sicurezza e sullo stato di degrado delle città e delle loro periferie" – DECRETO DI NOMINA PROT. N. 282 del 28.07.2017

2015–2018 **Re-Lab**
Membro di RE-Lab e membro della Community di RE+Build (piattaforma per l'innovazione delle costruzioni italiane) – assistenza al coordinamento scientifico e Presidenza RE+Build, in collaborazione con il Prof. Ezio Micelli - IUAV

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Carlo Pagan esercita l'attività di progettista e direttore lavori di opere architettoniche, di restauro, di consolidamento strutturale e di conservazione.

Progettista di aree interessate da rigenerazione urbana e valorizzazione territoriale coordina come progettista e come consulente anche interventi urbanistici di natura complessa. Svolge mansioni di project manager, responsabile dei lavori, consulente specialistico, progettista e coordinatore della sicurezza.



Carlo Pagan è presidente della società MESA s.r.l. che è società che affronta e gestisce le complesse e varie tematiche del riuso e della valorizzazione del patrimonio immobiliare. Sono di strategica importanza, oggi più di ieri, le complementari e diversificate competenze che MESA s.r.l., partendo da sofisticate due diligence edilizia e due diligence urbanistica, manifesta con chiarezza con spiccata attitudine alla generale "comprensione del costruito". Oltre ciò il team tecnico diretto da Carlo Pagan dimostra piena padronanza nella "comprensione del procedimento amministrativo" delle tematiche del riuso permettendo un approccio consulenziale e valutazionale al lavoro.

MESA ha manifestato in questi anni versatile attitudine investigativa all'analisi delle tematiche amministrative fornendo soluzioni specifiche ai temi della valutazione economico-finanziaria di beni immobiliari di prima qualità nonché nella consulenza in ambito di rigenerazione urbana e trasformazioni edilizie.

Le attività della società, coordinate dal suo Presidente Arch. Carlo Pagan, sono orientate prevalentemente alla predisposizione di studi per conto di amministrazioni locali, società e professionisti e si concentra nei seguenti tre principali ambiti:

1. Valutazione di fattibilità per accordi pubblico/privato e di carattere perequativo;
2. Supporto strategico per piani e progetti urbanistici con affiancamento allo sviluppo e valorizzazione immobiliare;
3. Valutazione di beni immobiliari, due diligence tecniche ed amministrative di beni immobili e progetti di valorizzazione.

Tra le attività professionali segnaliamo i seguenti committenti pubblici: Comune di Milano, Comune di Bergamo, Comune di Venezia, Autorità di Sistema Portuale di Venezia, Comune di Montecchio Maggiore, Comune di Sarcedo, Comune di Rossano Veneto, Comune di Gallio e Asiago, Comune di Monseice, Comune di Chiampo, Comune di Schio, Porte Italiane, EGI Spa.

Tra i principali committenti privati annotiamo: gruppo IKEA, Vastint, gruppo Impregilo Salini – We Build, Gruppo Human Company – ECV, Gruppo RCS Media Group, NH collections, Leon sr, Selva Amena srl, gruppo Benetazzo.

Tra gli studi professionali di architettura ed ingegneria con cui si collabora, si citano, ad esempio: Studio Boeri Architects, Studio OMA, Studio ASA, Studio Grimshaw Londra, Studio Zaha Hadid, Laboratorio Permanente, Metrogramma Milano, Arcadis Milano, Temporiuso srl, Tecnic Spa.

Tra le principali attività di Mesa si segnalano:

2022 **Incarico per la redazione di una perizia di stima del contributo straordinario derivante da una variante urbanistica per l'Hotel Ampezzo sito a Cortina d'Ampezzo (BL).**

Lo scopo della stima è valutare il più probabile valore del contributo straordinario derivante da una variante urbanistica per l'Hotel Ampezzo sito a Cortina d'Ampezzo (BL).

Cliente: Comune di Cortina d'Ampezzo

2022 **Incarico per la redazione di una perizia di stima del contributo straordinario derivante da una variante urbanistica per l'Hotel Falkesteiner sito a Cortina d'Ampezzo (BL).**

Lo scopo della stima è valutare il più probabile valore del contributo straordinario derivante da una variante urbanistica per l'Hotel Falkesteiner sito a Cortina d'Ampezzo (BL).

Cliente: Comune di Cortina d'Ampezzo

2022 **Incarico per la redazione di una perizia di stima del contributo straordinario derivante da una variante urbanistica per una residenza denominata "Ca' del Sole" sita a San Vito di Cadore (BL).**

Lo scopo della stima è valutare il più probabile valore del contributo straordinario derivante da una variante urbanistica per una residenza denominata "Ca' del Sole" sita a San Vito di Cadore (BL).

Cliente: Wolfer s.r.l.

2022 **Incarico per la redazione di una perizia di stima del contributo straordinario derivante da una variante urbanistica per un complesso produttivo sito a Dese (VE).**

Lo scopo della stima è valutare il più probabile valore del contributo straordinario derivante da una variante urbanistica di un complesso

produttivo sito a Dese (VE), di proprietà Mavive s.r.l.
Cliente: Mavive s.r.l.

2022 **Incarico per la redazione di una perizia di stima riferita al contributo straordinario derivante da una variante urbanistica di un complesso produttivo sito a Fusina (VE).**

Lo scopo della stima è valutare il più probabile valore del contributo straordinario derivante da una variante urbanistica di un complesso produttivo sito a Fusina (VE), di proprietà Ropax s.r.l.
Cliente: Ropax s.r.l.

2022 **Incarico per la redazione di una perizia di stima del valore e del canone di concessione del Comprensorio Sciistico "Partut - Kaberlaba" ad Asiago (VI).**

Lo scopo della stima è valutare il più probabile valore di mercato e del canone concessorio delle aree appartenenti al comprensorio sciistico denominato "Partut - Kaberlaba" sito ad Asiago (VI).
Cliente: Comune di Asiago

2021 **Incarico per la redazione di una perizia di stima riferita al valore di mercato del compendio "Valle Ossi" sito a Eraclea (VE).**

Lo scopo della stima è valutare il più probabile valore di mercato del compendio "Valle Ossi" sito a Eraclea (VE).
Cliente: Figline Agriturismo S.p.A.

2021 **Incarico per la redazione di aggiornamento di una perizia di stima del valore di mercato delle aree industriali Ex Syndial - Ex Montefibre site a Porto Marghera (VE).**

Lo scopo della stima è valutare il più probabile valore di mercato delle aree industriali Ex Syndial - Ex Montefibre site a Porto Marghera (VE).
Cliente: Venice Newport Container e Logistic spa - Venezia

2021 **Incarico per la redazione di una perizia di stima del valore di mercato riferito al Centro Commerciale Tom sito a Santa Maria di Sala (VE).**

Lo scopo della stima è valutare il più probabile valore di mercato riferito al Centro Commerciale Tom sito a Santa Maria di Sala (VE).
Cliente: Tom Village s.p.a.

2021 **Incarico per la redazione di una perizia di stima del valore di mercato riferito al Centro Commerciale Prisma sito a Santa Maria di Sala (VE).**

Lo scopo della stima è valutare il più probabile valore di mercato riferito al Centro Commerciale Prisma sito a Santa Maria di Sala (VE).
Cliente: Tom Village s.p.a.

2021 **Incarico per la redazione di una perizia di stima del valore di mercato riferito ad un'area edificabile sita a Santa Maria di Sala (VE).**

Lo scopo della stima è valutare il più probabile valore di mercato riferito ad un'area edificabile sita a Santa Maria di Sala (VE).
Cliente: Tom Village s.p.a.

2021 **Incarico per la redazione di una perizia di stima del valore di mercato del complesso immobiliare "Ex Lanerossi" sito a Dueville (VI)**

Lo scopo della stima è valutare il più probabile valore di mercato del complesso immobiliare "Ex Lanerossi" sito a Dueville (VI).
Cliente: Comune di Dueville

2021 **Incarico per la redazione di una perizia di stima del valore di mercato della componente fondiaria riferito all'albergo "The Gritti Palace" sito a Venezia.**

Lo scopo della stima è valutare il più probabile valore di mercato della componente fondiaria riferito all'albergo "The Gritti Palace" sito a Venezia, di proprietà Gritti Capital s.r.l..
Cliente: Gritti Capital s.r.l.

2021 **Incarico per la redazione di una perizia di stima del costo di riproduzione deprezzato riferito all'albergo "The Gritti Palace" sito a Venezia.**

Lo scopo della stima è valutare il più probabile valore del costo di riproduzione deprezzato riferito all'albergo "The Gritti Palace" sito a Venezia, di proprietà Gritti Capital s.r.l..
Cliente: Gritti Capital s.r.l.

2021 **Incarico per la redazione di una perizia di stima del contributo straordinario derivante da una variante urbanistica per l'Hotel Ca' Nobile Corner sito a Venezia.**

Lo scopo della stima è valutare il più probabile valore del contributo straordinario derivante da una variante urbanistica per l'Hotel Ca' Nobile Corner sito a Venezia.
Cliente: Plan De Ciampagna s.r.l.

2021 **Incarico per la redazione di una perizia di stima riferita al contributo straordinario derivante da una variante urbanistica presso centro commerciale sito a Rovigo.**

Lo scopo della stima è valutare il più probabile valore del contributo straordinario derivante da una variante urbanistica presso un centro commerciale sito a Rovigo, di proprietà Unicomm s.p.a..
Cliente: Unicomm s.p.a.

2021 **Incarico per la redazione di una perizia di stima relativa al contributo straordinario ottenuto dal permesso di costruire in deroga dell'area "Ex SAFEM" a Verona.**

Lo scopo della stima è valutare il più probabile contributo straordinario ottenuto dal permesso di costruire in deroga dell'area denominata "Ex Safem" sita a Verona.
Cliente: 5D Costruzioni s.a.s.

2020 **Incarico per la redazione di una perizia di stima del valore e del canone di concessione del Comprensorio Sciistico "Valbella" sito a Gallio (VI).**

Lo scopo della stima è valutare il più probabile valore di mercato e del canone concessorio delle aree appartenenti al comprensorio sciistico denominato "Valbella" sito a Gallio (VI).
Cliente: Comune di Gallio

2019 **Incarico per l'analisi dei valori delle aree edificabili nel comune di Veduggio.**

Lo scopo della stima è valutare il più probabile valore di mercato delle

aree edificabili oggetto di stima.
Cliente: Comune di Veduggio

2019 **Incarico per la redazione della stima del più probabile valore di mercato del compendio immobiliare "aree Ex Syndial ed Ex Montefibre" a Porto Marghera.**

Lo scopo della stima è valutare il più probabile valore di mercato dei beni immobili (terreni, edifici, impianti ed infrastrutture) presenti nelle aree industriali dismesse denominate "area Ex Syndial e Ex Montefibre", in via della Chimica a Porto Marghera (VE) - superficie delle aree 55 ha circa.
Cliente: Venice Newport Container e Logistic spa – Venezia

2019 **Incarico per la redazione della stima del più probabile valore di mercato di alcuni cinema multisala siti a Mestre (VE), Vittorio Veneto (TV), Porto Viro (RO).**

Lo scopo della stima è valutare il più probabile valore di mercato di:

- Cinema Multisala Candiani a Mestre (VE);
- Cinema Multisala Verdi a Vittorio Veneto (TV);
- Cinema Multisala Eden a Porto Viro (RO);

Cliente: IMG Cinemas

VALUTAZIONI ECONOMICHE FINANZIARIE DI PROGETTO (GARE E CONCORSI)

Negli ultimi anni il team di lavoro coordinato dall' arch. Carlo Pagan (presidente Mesa srl e socio H&A associati) e dal Prof. Ezio Micelli (coordinatore scientifico Mesa srl) è stato coinvolto in importanti concorsi nazionali ed internazionali dove - in team con professionisti di conclamata fama - ha coordinato e gestito versatili capacità di analisi delle valutazioni economiche finanziarie di progetti di valorizzazione e rigenerazione.

2018-2019 **Concorso internazionale per il progetto di trasformazione dell'ex scalo Farini, a Milano.**

Capogruppo OMA; Gruppo di lavoro: MESA srl, Laboratorio Permanente, VOGT, Philippe Rahm Architects, NET Engineering, Arcadis, Temporiuso.
PROGETTO VINCITORE

MESA srl ha partecipato al concorso urbanistico per la trasformazione dell'area dismessa dell'ex scalo ferroviario Farini, nel centro di Milano, assieme a Studi di architettura ed urbanistica di livello internazionale. Il contributo di Mesa ha riguardato la sostenibilità economico-finanziaria del progetto di rigenerazione urbana di Scalo Farini. In particolare, sono stati verificati diversi scenari progettuali per dimostrare la grande flessibilità e capacità di adattamento del progetto alle potenzialmente differenti del mercato immobiliari

2019 **Concorso internazionale per il progetto per il Masterplan di rigenerazione del "Quadrante Polcevera" e per lo studio di fattibilità del nuovo Parco Urbano.**

Capogruppo STEFANO BOERI Architetti; Gruppo di lavoro: MESA srl, Metrogramma, Inside/Outside, MIC Mobility and Change, Transsolar Klima Engineering, Temporiuso.
PROGETTO VINCITORE



- 2020 **Concorso internazionale di idee per il disegno del nuovo paesaggio di Bagnoli (NA)**
- Capogruppo ZAHA HADID Limited; Gruppo di lavoro: MESA srl, Paisà Architettura e paesaggio, Geotechnical Design Group, Macchiaroli & Partner srl, Inge. Co. Srl, e altri
- 2020 **Gara con procedura aperta per l'incarico redazione Masterplan - Piano Strategico per la valorizzazione del complesso monumentale Villa Reale e Parco di Monza (MB)**
- Capogruppo Studio FEIFFER & RAIMONDI); Gruppo di lavoro: MESA srl, Atelier(s) Alfonso Femia, Arch. Dong Sub Bertin, Arch. Marco Adriano Perletti, Temporiuso srl
-
- 2019 **Committente: Grand Central srl Venezia – Intervento di valorizzazione ed arredo di Piazzetta Olivotti, Mestre**
- Oggetto dell'incarico: realizzazione nuovo edificio ad uso commerciale in un'area nel Centro di MESTRE. Intervento di valorizzazione, riuso ed arredo urbano di area pubblica oggetto di concessione e specifica convenzione pubblico/privato. Concept operazione, progettazione preliminare ed esecutiva, direzione lavori, sicurezza, gestione amministrativa dei procedimenti amministrativi ed adempimenti sino all'apertura dell'attività commerciale
- 2019 **Committente: Società LFPI Italia SGR– FLE srl, Milano / Restauro e Manutenzione straordinaria di Palazzo Grimani Marcello Sorlini, Venezia Canal Grande**
- Oggetto dell'incarico: realizzazione di nuovo edificio ad uso commerciale in un'area nel centro di MESTRE. Intervento di restauro di palazzo storico vincolato su Canal Grande: adeguamento normativo con superamento barriere architettoniche e messa a norma di impianti tecnologici, intervento di restauro e conservazione. Progettazione, direzione Lavori e sicurezza
- 2019-2020 **Committente: Gruppo Impregilo Salini – We Build – Cediv srl – Comune di Venezia, Piano Urbanistico Area ULLOA – Marghera / stazione Ferroviaria di Mestre**
- Oggetto dell'incarico: realizzazione di progetto architettonico, ambientale e urbanistico di un nuovo piano urbanistico attuativo a Marghera in prossimità della stazione ferroviaria di Mestre (collegamento con Ponte sopraelevato RFI). Piano urbanistico di 50.000 mq di nuova edificazione e 30.000 mq di progettazione di nuovo parco a standard. Sviluppo urbanistico del sito in co-progettazione con lo Studio Grimshaw di Londra e Tecnic SPA di Roma
- 2019 **Committente: Human Company Srl – Numeria S.G.R. – Comune di Eraclea,**

Comune di Jesolo (VE) – Laguna del Mort – Area di bonifica Canale Valle Ossi.

Oggetto dell'incarico: realizzazione nuovo villaggio turistico ricettivo all'aperto per una estensione di circa 250 ettari nei pressi della Laguna del Mort e dell'area di bonifica lungo il canale Valle Ossi alle foci del fiume Piave – Veneto.

Progettazione urbanistica, ambientale e architettonica. Variante al piano urbanistico e progettazione intervento di restauro di edifici esistenti e progettazione nuovi edifici – coprogettazione con un team di progettisti tra cui vi è la società Agriteco srl e T.A. srl

2018-2019

Committente: ENEL - Human Company Srl / Comune di Porto Tolle (Rovigo) – Recupero ex centrale elettrica a Polesine Camerini (Rovigo) – Progetto di valorizzazione Futur-E'

Oggetto dell'incarico: realizzazione nuovo villaggio turistico ricettivo all'aperto per una estensione di circa 250 ettari nei pressi della Laguna del Mort alle foci del fiume Piave – Veneto.

Progettazione urbanistica, ambientale e architettonica. Variante al piano urbanistico e progettazione intervento di restauro di edifici esistenti e progettazione nuovi edifici

2018-in corso

Committente: Diocesi Patriarcato di Venezia

Oggetto dell'incarico: consolidamento strutturale e restauro della Chiesa di Santa Fosca a Venezia. Restauro della Chiesa, valorizzazione struttura alberghiera attigua, progettazione definitiva ed esecutiva di opere di restauro e manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso

2018

Committente: Veneto Hotels srl, Venezia – Palazzo Ex Catasto su Canal Grande, Venezia

Oggetto dell'incarico: ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da direzionale ad alberghiero in Canal Grande – Venezia.

Principali mansioni e responsabilità: progettazione architettonica, ottenimento titoli edilizi e varianti, restauro e opere strutturali e direzione lavori strutturale

2018-in corso

Committente: Privato

Oggetto dell'incarico: ristrutturazione complesso residenziale, Ansedonia, Orbetello (GR)

Principali mansioni e responsabilità: progetto definitivo ed esecutivo delle strutture e direzione lavori

2017-2018

Committente: Comune di Venezia, Venezia (Italia) – Ponte dell'Accademia

Oggetto dell'incarico: restauro del Ponte dell'Accademia.

Principali mansioni e responsabilità: verifica di vulnerabilità sismica e progettazione strutturale in corso d'opera in co-progettazione con il socio Ing. Ph.D Antonio Pantuso. Assegnazione di gara pubblica con ditte Pasqualucci Costruzioni e Salmistrari Costruzioni

2017

Committente: Città di Weifang – Binhai / Weifang Binhai Tourism Group Co., Ltd, Weifang Binhai, Tianjin Municipality (Cina)

Oggetto dell'incarico: progettazione urbanistica di parte della città di

	Binhai – Weifang Principali mansioni e responsabilità: progetto urbanistico preliminare, concept e progetto definitivo
2017	Committente: Weifang Binhai Tourism Group co., ltd, Weifang Binhai, Tianjin Municipality (Cina) Oggetto dell'incarico: realizzazione di una torre ad uso culturale e commerciale. Principali mansioni e responsabilità: progetto preliminare e definitivo
2016	Committente: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche del Veneto, Cavallino Treporti - Punta Sabbioni (Italia) Oggetto dell'incarico: progetto di consolidamento statico e di risanamento conservativo del segnalamento marittimo "Pagoda Nord". Principali mansioni e responsabilità: Progettazione architettonica e progettazione di restauro con indagini diagnostiche preliminari e progettazione esecutiva
2016	Committente: Poste Italiane S.p.A., Venezia (VE) (Italia) Oggetto dell'incarico/Principali mansioni e responsabilità: progettazione architettonica di intervento di manutenzione straordinaria della sede di Venezia. Intervento di consolidamento e valutazione architettonica e statica del dissesto strutturale relativo ad un campo di solaio su edificio sito in Cannaregio, Venezia
2015	Committente: Hotel Paganelli, Venezia (Italia) Oggetto dell'incarico: intervento di valorizzazione ed ampliamento dell'hotel esistente con cambio d'uso da residenziale ad albergo di livello a Venezia, Riva degli Schiavoni. Principali mansioni e responsabilità: progettazione e direzione lavori architettonica e strutturale
2015	Committente: Hotel San Cassiano, Venezia (Italia) Oggetto dell'incarico: ristrutturazione con cambio d'uso da direzionale ad alberghiero di lusso - Canal Grande - Venezia. Principali mansioni e responsabilità: progettazione e direzione lavori strutturale
2014-in corso	Committente: Leon srl, Venezia (Italia) Oggetto dell'incarico: riconversione e riuso di una ex-vetreria sita a Murano (VE) in struttura turistica-ricettiva. Restauro del completo complesso industriale e cambio di destinazione d'uso. Principali mansioni e responsabilità: progettazione architettonica, direzione lavori, progettazione definitiva ed ottenimento dei titoli edilizi legittimanti, progettazione variante urbanistica, sicurezza
2014	Committente: Autorità Portuale di Venezia, Venezia (Italia) Oggetto dell'incarico: rilievo della rete stradale di Via dell'Elettricità in Porto

Marghera (VE) e rilievo dei relativi sotto servizi esistenti.
Principali mansioni e responsabilità: progettazione

2013 **Committente: A.S.P.O., Chioggia (Italia)**

Oggetto dell'incarico: progetto "Infrastrutture portuali in località Val da Rio - Progetto di completamento dell'imbonimento di canaletta demaniale e di realizzazione di nuovo piazzale portuale di collegamento del lotto Sud e Est del porto di Val da Rio - Chioggia (VE).
Principali mansioni e responsabilità: progettazione

2013 **Committente: Magistrato alle Acque - Venezia, Venezia (Italia)**

Oggetto dell'incarico: lavori di indagini propedeutiche, sondaggi, rilievi, attività di consulenza e supporto alla progettazione per la messa in sicurezza e la sistemazione dell'area utilizzata dai Vigili del Fuoco nel Rio di Scomenzera (Venezia).
Principali mansioni e responsabilità: progettazione

2013 **Committente: Poste Italiane S.p.A., Venezia (VE) (Italia)**

Oggetto dell'incarico: Centro Primario di Distribuzione sito in Calle Priuli. Approfondimento diagnostico circa la reale consistenza delle strutture di fondazione, indagine sui fenomeni di dissesto statico, ricerca storica ed archivistica delle evoluzioni e trasformazioni del piano terra. Principali mansioni e responsabilità: diagnostica strutturale dell'edificio

2013 **Committente: Gran Priorato di Venezia e Lombardia - Venezia centro storico, Venezia (Italia)**

Oggetto dell'incarico: opere di restauro e consolidamento statico delle parti dell'immobile denominate Chiesa, salone archivio, nuova biblioteca con affreschi, chiostro, ambulatorio e pontili.
Principali mansioni e responsabilità: direzione lavori e progettazione strutturali

2013 **Committente: Autorità Portuale di Venezia, Venezia (Italia) – VAS per variante Urbanistica**

Oggetto dell'incarico: adeguamento delle destinazioni urbanistiche del Terminal Autostrade del Mare - Piattaforma Logistica Fusina.
Principali mansioni e responsabilità: Progettazione ed Redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

2012 **Committente: Geox SPA, Ferrara, Modena, Bologna (Italia)**

Oggetto dell'incarico: progettazione architettonica ed ottenimento di certificazione di idoneità sismica provvisoria ai sensi del DL 74 del 6 giugno 2012 dei negozi siti in Ferrara, Modena, Bologna.
Principali mansioni e responsabilità: progettazione architettonica e coordinazione indagini in situ, modellazione, verifiche.

2012 **Committente: Il Messaggero S.r.l. Padova, Mestre (Italia) – Chiesa del Sacro Cuore di Mestre**

Oggetto dell'incarico: verifica di vulnerabilità sismica dell'edificio del Patronato della Parrocchia Sacro Cuore di Gesù di Mestre.
Principali mansioni e responsabilità: progettazione dell'intervento architettonico e strutturale, coordinazione indagini in situ, modellazione, verifiche

2011 **Committente: Parrocchia Sacro Cuore di Gesù di Mestre, Mestre (Italia)**

Oggetto dell'incarico: progettazione architettonica e direzione lavori di una copertura a paraboloide iperbolico entrata laterale della Chiesa.
Principali mansioni e responsabilità: progettazione e direzione lavori

2010 **Committente: Treviso Iniziative due S.r.l., Cortina d'Ampezzo (Italia)**

Oggetto dell'incarico: diagnostica e progettazione strutturale della nuova destinazione d'uso dell'Edificio ex Telve sito a Cortina d'Ampezzo (BL).
Principali mansioni e responsabilità: coordinazione indagini in situ, modellazione, verifiche e progettazione strutturale

2010 **Committente: Fassa Bortolo SPA, Treviso (Italia)**

Oggetto dell'incarico: ristrutturazione di un edificio vincolato L. 1086 destinata a civile abitazione in Treviso centro storico.
Principali mansioni e responsabilità: progettazione architettonica e direzione lavori strutture. Progettazione e coordinamento sicurezza

2010 **Committente: EGI Spa - Palazzo Querini Dubois - Venezia, Venezia (Italia)**

Oggetto dell'incarico: progetto preliminare, definitivo e ottenimento autorizzazione per la ristrutturazione del palazzo con cambio d'uso da direzionale ad alberghiero di lusso.
Principali mansioni e responsabilità: progettazione e direzione lavori opere architettoniche

ATTITUDINI E PECULIARITA' PERSONALI

Carlo Pagan vive con moglie e figli a Venezia. Il suo studio ha sede a Porto Marghera.

Ha svolto esperienze associative e di volontariato offrendo la sua disponibilità per incarichi di responsabilità di natura amministrativa. La sua storia ha visto esperienze politiche con ruoli amministrativi ed istituzionali in città partendo dalla sua vocazione professionale nata, anche, con la partecipazione alla Scuola di Formazione all'impegno sociale e Politico del Patriarcato di Venezia. E' parte dell'Ordine Francescano Secolare.

E' appassionato ai temi legati alla cultura del territorio ed alla valorizzazione delle storia del patrimonio architettonico monumentale del nostro paese nonché alle tematiche di rigenerazione urbana e di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e privato.

Per ciò che concerne il settore legato alle trasformazioni urbane va appurato che le sue capacità professionali - facilmente riscontrabili dalla reale crescita delle società che presiede - sono inserite preferibilmente nel contesto di partenariato pubblico privato in una visione generale e strategica delle operazioni di sviluppo e valorizzazione del territorio.